



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita  
Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax.  
0263/239254

Nr.cerere	41804
Ziua	01
Luna	08
Anul	2024

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL BISTRITA  
Domiciliul Loc. Bistrita, Piata CENTRALA, Nr. 6, Jud. Bistrita Nasaud

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **41804** din data **01-08-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bistrita, Str GRĂNICERILOR, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand numarul cadastral 90790 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **95873** situat in Loc. Bistrita, Str GRĂNICERILOR, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafața măsurată 2031 mp;
- 2) **95874** situat in Loc. Bistrita, Str GRĂNICERILOR, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafața măsurată 1790 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 02-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Andrada-Crina BOLBOS



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	41804
Ziua	01
Luna	08
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 90790 / UAT Bistrița**

**TEREN** Intravilan

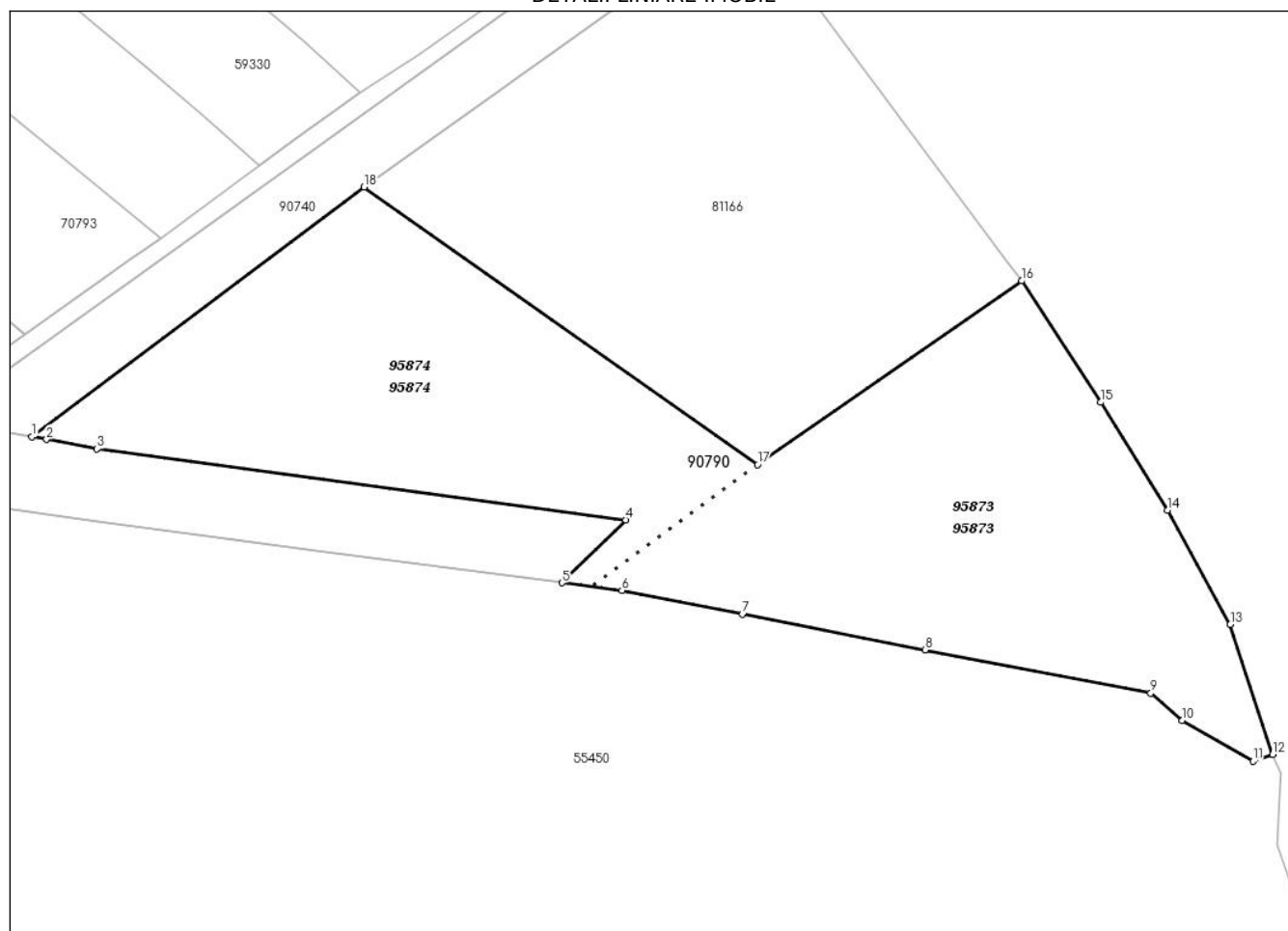
**Adresa:** Loc. Bistrita, Str Grănicerilor, Jud. Bistrita Nasaud

**Comuna/Oraș/Municipiu:** Bistrița

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
90790	3821	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.821			Acces, parcare si spatii verzi str. Granicerilor. Imobil imprejmuit intre punctele 18,1,2,3,4,5,6,7 si neimprejmuit intre punctele 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18.
	<b>TOTAL:</b>		<b>3.821</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.802
2	3	6.224
3	4	64.486
4	5	10.832
5	6	7.312
6	7	14.848
7	8	22.506
8	9	27.791
9	10	5.043
10	11	9.887
11	12	2.504
12	13	16.51
13	14	15.781
14	15	15.35
15	16	17.509
16	17	38.91
17	18	58.223
18	1	50.249

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	41804	01.08.2024	06.08.2024	Dezmembre/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 41804 înregistrată la data de 01.08.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	95873	2031	Loc. Bistrita, Str Grănicerilor, Jud. Bistrita Nasaud
2	95874	1790	Loc. Bistrita, Str Grănicerilor, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 02-08-2024

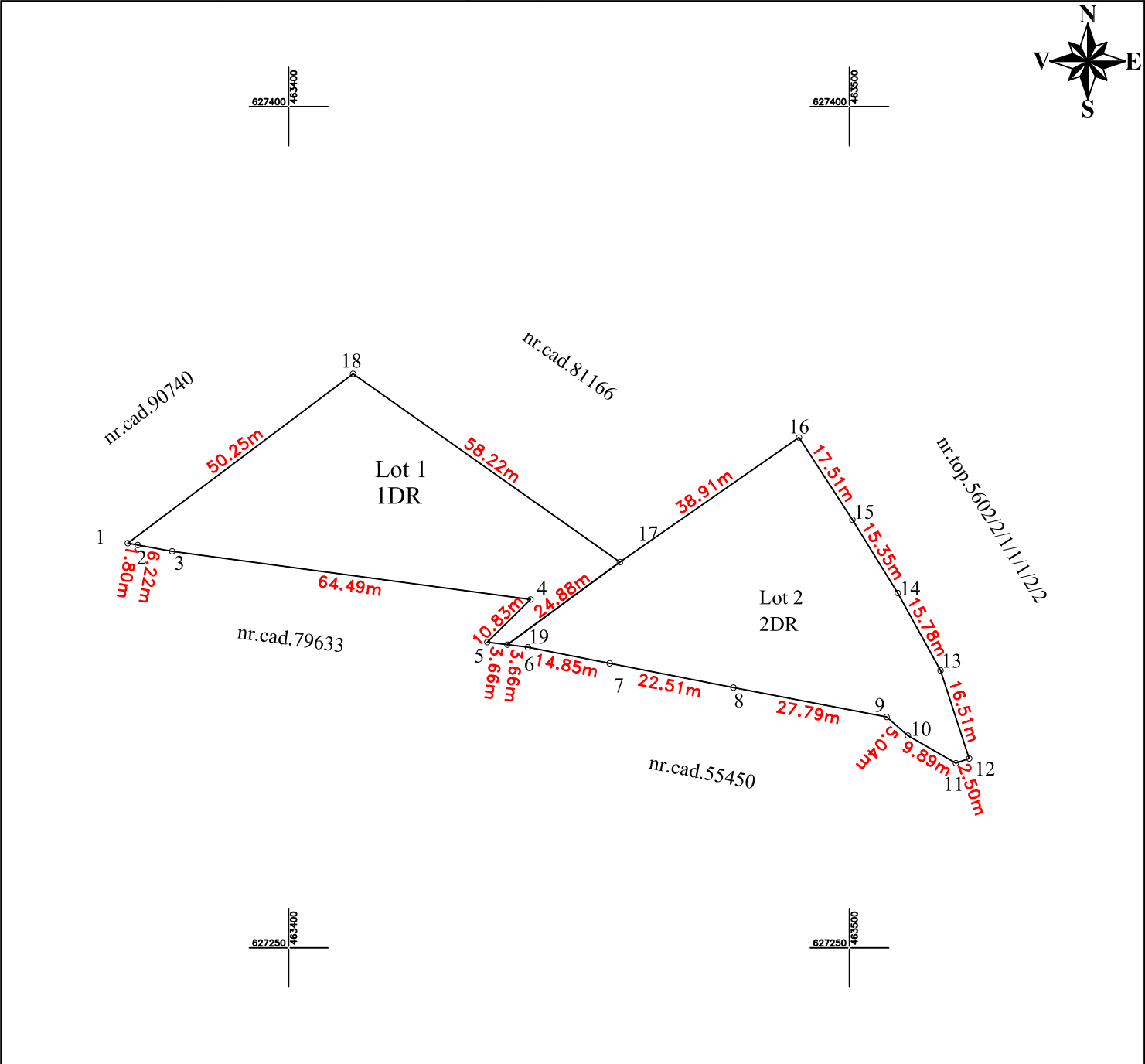
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Andrada-Crina BOLBOS**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90790	3821	intravilan, loc. Bistrita, str. Granicerilor
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
90790		Municipiul Bistrita

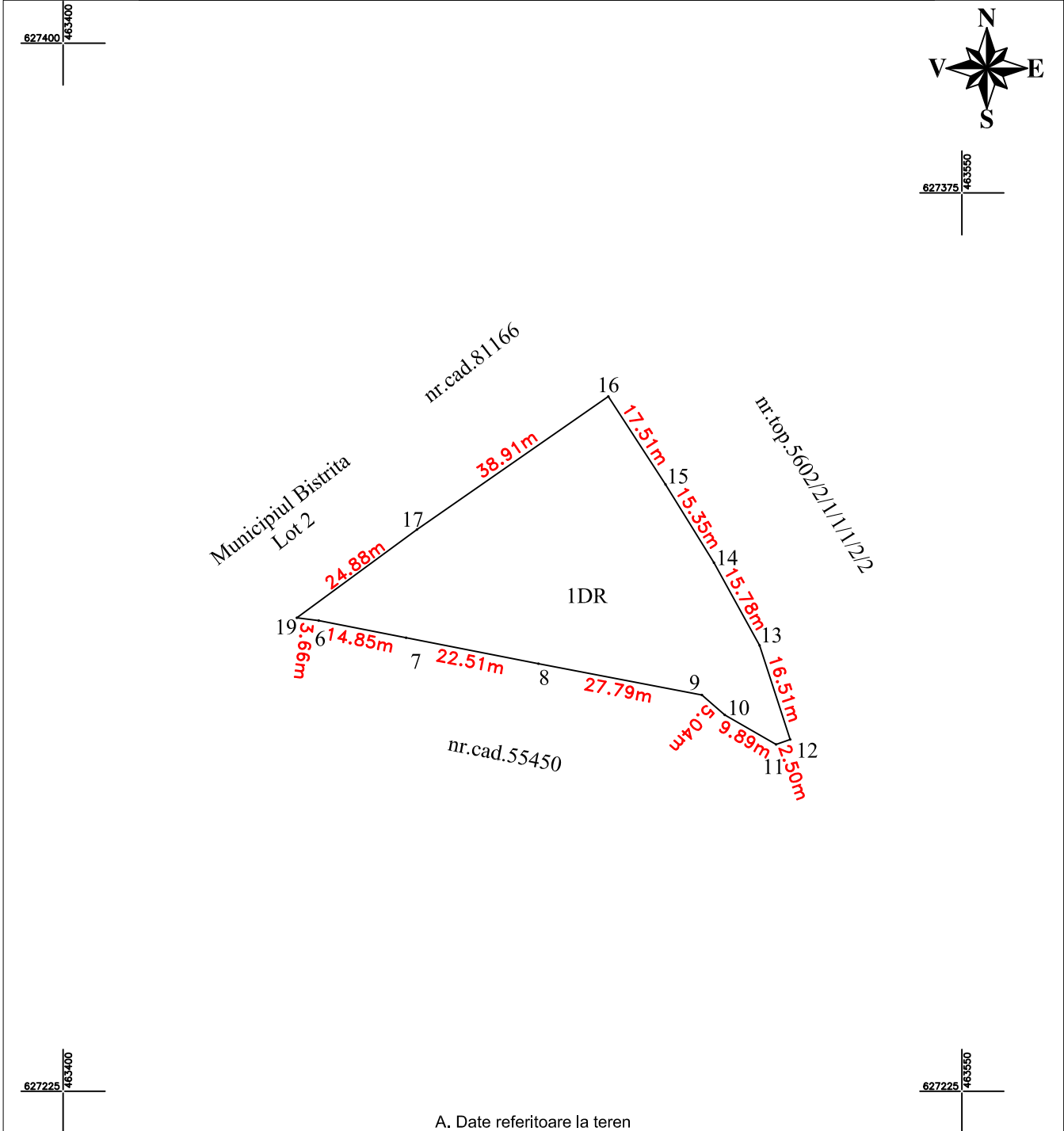


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
90790	3821	1DR	Acces, parcare si spatii verzi str. Granicerilor.	95873	Lot 1 - 2031	1DR	Acces, parcare si spatii verzi str. Granicerilor.
			Imobil imprejmuit intre punctele 18,1,2,3,4,5,6,7 si neimprejmuit intre punctele 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18.	95874	Lot 2 - 1790	1DR	Imobil imprejmuit intre punctele 19,6,7,8,9,10,11,12 si neimprejmuit intre punctele 12,13,14,15,16,17,19

total: 3821	
Executant: Filimon Timofei Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila  Data:	Inspector:  Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI
Dosar nr. 41804/01.08.2024	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara: 1:1000

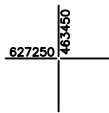
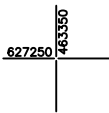
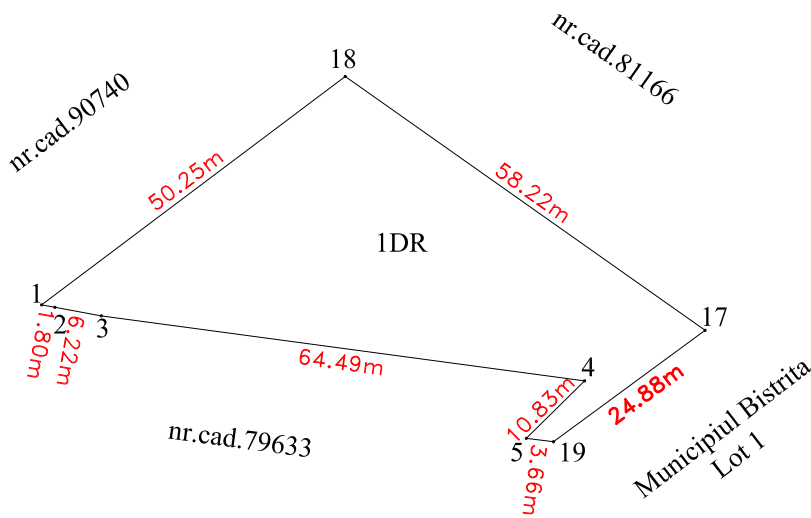
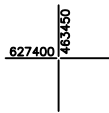
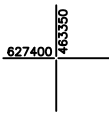
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
95873	2031 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Granicerilor
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



Nr. Parcela		Categoria de folosinta		Suprafata (mp)		Mentiuni	
1		DR		2031		Acces, parcare si spatii verzi str. Granicerilor. Imobil imprejmuit intre punctele 19,6,7,8,9,10,11,12 si neimprejmuit intre punctele 12,13,14,15,16,17,19	
Total				2031			
B. Date referitoare la constructii							
Cod		Destinatia		Suprafata construita la sol		Mentiuni	
				(mp)			
Total							
Suprafata totala masurata a imobilului = 2031 mp				Suprafata totala din acte a imobilului = 2031 mp			
<div>Executant: Filimon Timofei Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data:</div>				<div>Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI</div>			
Dosar nr. 41804/01.08.2024							

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**scara: 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobil
95874	1790 mp	intravilan, loc. Bistrita, str. Granicerilor
Nr. Carte Funciară		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Municipiul Bistrita



**A. Date referitoare la teren**

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1790	Acces, parcare si spatii verzi str. Granicerilor. Imobil neimprejmuit
Total		1790	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 1790 mp

Suprafata totala din acte a imobilului = 1790 mp

Executant: Filimon Timofei Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data:	Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data Ștampila BCPI
--	---

**Dosar nr. 41804/01.08.2024**



100172838674

Incheiere Nr. 42283 / 05-08-2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Dosarul nr. 42283 / 05-08-2024

**INCHEIERE Nr. 42283****Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BISTRITA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.139/25-07-2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 222, 251P  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 90790, inscris in cartea funciara 90790 UAT Bistrita avand proprietarii: MUNICIPIUL BISTRITA in cota de 1/1 de sub B.1;
  - Se infiinteaza cartea funciara 95873 a imobilului cu numarul cadastral 95873 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 90790 inscris in cartea funciara 90790; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 95873 UAT Bistrita;
  - Se infiinteaza cartea funciara 95874 a imobilului cu numarul cadastral 95874 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 90790 inscris in cartea funciara 90790; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 95874 UAT Bistrita;
  - Se sisteaza cartea funciara 90790 a imobilului cu numarul cadastral 90790 / Bistrita ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
    - nr.cad.95873\cf.95873;
    - nr.cad.95874\cf.95874;
- asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 90790 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica parților:**

MUNICIPIUL BISTRITA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-08-2024

Registrator,

SIMONA POP

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-MURESANU

**Document semnat cu sigilla electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**



*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 95874 Bistrița

Nr. cerere	42283
Zlva	05
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare  
100172838674



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Grănicerilor, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	95874	1.790	Teren neimprejmuat;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42283 / 05/08/2024</b>		
Act Administrativ nr. 139, din 25/07/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 95874 a imobilului cu numarul cadastral 95874 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 90790 inscris in cartea funciara 90790;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 22/03/2022 emis de Filimon Timofei; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliu Local nr. 55, din 23/02/2022 emis de Consiliu Local al Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 28877, din 16/03/2022 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>MUNICIPIUL BISTRITA</b> , CIF:4347569, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 90790/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 16581 din 22/03/2022; adus din cf 76998		

**C. Partea III. SARCINI .**

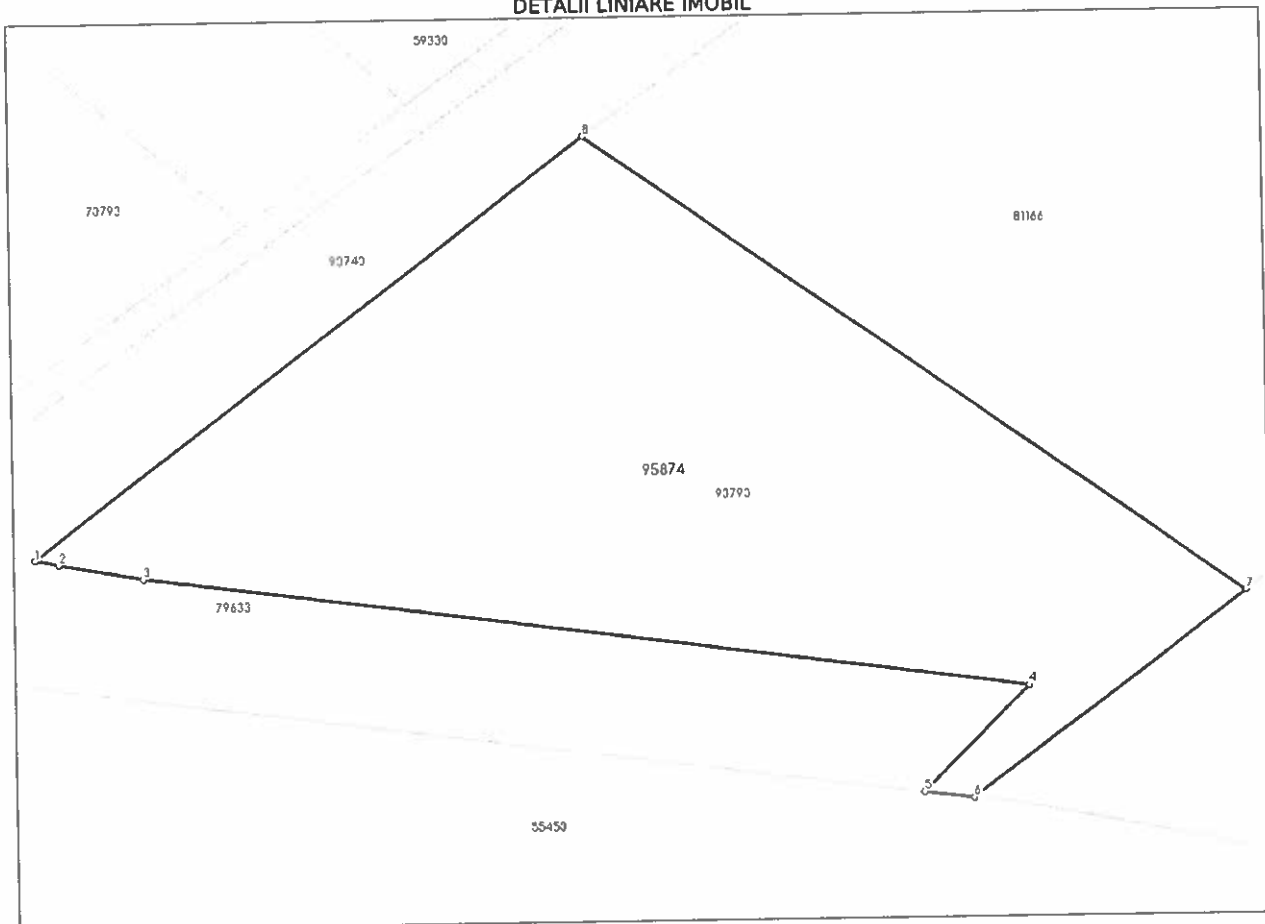
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
95874	1.790	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.790	-	-	-	Acces, parcare și spații verzi str. Granicerilor. Imobil neîmprejmuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.802
2	3	6.224
3	4	64.486
4	5	10.832
5	6	3.625
6	7	24.877

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	58.223
8	1	50.249

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,

06-08-2024

Data eliberării,

07-08-2024

Asistent Registrator,

CLAUDIA-MARIA MOLDOVEANU-  
MURESANU

(parafa și semnătura)

Referent

(parafa și semnătura)

